

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ	- ประสานให้รณสุบสิ่งปฏิกุลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนเพื่อกำจัด โดยโครงการได้ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อ 8 พฤศจิกายน 2567 แนวทางการดำเนินการ - ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบกากตะกอนในช่วงเดือนมิถุนายน 2569 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสานให้รณสุบสิ่งปฏิกุลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนเพื่อกำจัด โดยโครงการได้ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อ 8 พฤศจิกายน 2567 แนวทางการดำเนินการ - ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบกากตะกอนในช่วงเดือนมิถุนายน 2569 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในปี 2568 แนวทางการดำเนินการ - ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการจัดอบรมในช่วงเดือนมิถุนายน 2569 ทั้งนี้ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานติดต่อกับสถานีดับเพลิงหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เพื่อจัดอบรมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การจราจร	1. โครงการจะทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกุนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - โครงการได้ทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีติดตั้งกระจกุน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาจัดหาและติดตั้งกระจกุนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด 1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ถังปรับสภาพน้ำ - ถังเก็บน้ำรูดน้ำต้นไม้ - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการมีการว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบจุดเก็บตัวอย่างให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. อากาศในร่มและความปลอดภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 2. น้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - โครงการมีการว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบจุดเก็บตัวอย่างให้ตรงตามที่มาตรการกำหนด